

Selbstauskunft
zu dem Antrag auf Gewährung von Wohnraumfördermitteln

- Einzelbauherren - Mietwohnungen -

Beleihungsobjekt:

1. Angaben zur Person des/der Antragsteller(s) (bei Eheleuten bitte nachstehende Angaben getrennt aufführen):

Antragsteller/in	Name, Geburtsname, Vorname(n)		Staatsangehörigkeit
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Nr.)			
Geburtsdatum, Geburtsort	Telefon – dienstlich/privat/mobil		Telefax, E-Mail
Familienstand verheiratet	ja	nein	verheiratet und getrennt lebend
Unterhaltspflicht besteht für Personen (ohne Antragsteller/in und Ehegatte)			
Güterstand gesetzlicher Güterstand Gütertrennung Gütergemeinschaft			
Haupt-Bankverbindung	IBAN	BIC	Kreditinstitut
Ehefrau/ Ehemann	Name, Geburtsname, Vorname(n)		Staatsangehörigkeit
Anschrift (PLZ, Wohnort, Straße, Nr.)			
Geburtsdatum, Geburtsort	Telefon – dienstlich/privat/mobil		Telefax, E-Mail

2. Angaben zu den wirtschaftlichen Verhältnissen

Antragsteller/in		abhängig beschäftigt	selbstständig seit	Gesellschafter-Geschäftsführer seit
Ausgeübter Beruf		Branche		
Name und Anschrift des Unternehmens/Arbeitgebers			seit	
Beteiligungen an anderen Unternehmen		nein	ja*)	
Voraussichtlicher Rentenbeginn		Voraussichtliche Rentenhöhe p. a.		
Ehefrau/ Ehemann		abhängig beschäftigt	selbstständig seit	Gesellschafter-Geschäftsführer seit
Ausgeübter Beruf		Branche		
Name und Anschrift des Unternehmens/Arbeitgebers			seit	
Beteiligungen an anderen Unternehmen		nein	ja*)	
Voraussichtlicher Rentenbeginn		Voraussichtliche Rentenhöhe p. a.		

*) Wenn ja, bitte Beteiligungsunternehmen gesondert aufführen, Beteiligungsprozentsatz und Haftungsverhältnis (Teil-, Vollhaftung) vermerken.

3. Angaben zum Einkommen

Antragsteller/in:
Euro

Ehefrau/Ehemann:
Euro

- | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|
| a) Nichtselbständige Tätigkeit p. a. | _____ | _____ |
| b) Selbständige Tätigkeit p. a. | _____ | _____ |
| c) Gewerbebetrieb p. a. | _____ | _____ |
| d) Nettokalmieten p. a. | _____ | _____ |
| e) Sonstige Einkünfte p. a. | _____ | _____ |

Bitte fügen Sie für jede Einkunftsart folgende Nachweise bei:

- a) bei **Einkünften aus nicht selbstständiger Arbeit** die Lohn-/Gehaltsabrechnungen aus den letzten sechs Monaten vor Antragstellung.
- b) bei **Einkünften aus selbstständiger Arbeit, einem Gewerbebetrieb oder aus der Landwirtschaft**, die vollständigen letzten beiden Jahresabschlüsse oder steuerrechtlichen Gewinnermittlungen. Zusätzlich ist die Unternehmensentwicklung im Zeitraum zwischen letztem Abschlussstichtag und Antragstellungszeitpunkt durch Vorlage eines vorläufigen Jahresabschlusses, von Halbjahres- oder Quartalsabschlüssen, Betriebswirtschaftlichen Auswertungen o. ä. zu belegen, wenn der letzte Abschlussstichtag mehr als sechs Monate vom Zeitpunkt der Antragstellung zurückliegt. Die Nachweise sind einzeln zu unterzeichnen.
- c) bei **Einkünften als Geschäftsführer/in aus einem Unternehmen, an dem Sie und/oder Ihr Ehegatte beteiligt sind**, bestehen wegen der wirtschaftlichen Verflechtung die gleichen Nachweiserfordernisse bezüglich des betreffenden Unternehmens wie unter b) aufgeführt.
- d) bei **Einkünften aus Vermietung und Verpachtung** ist die Seite 4 dieser Selbstauskunft (Aufstellung Haus- und Grundbesitz) vollständig auszufüllen.
- e) bei **sonstigen Einkünften** entsprechende Bescheide oder bankübliche Nachweise (z. B. Rente).

Für Einkünfte aller Kategorien a), b), c), d) und e):

Es sind der letzte vorliegende Einkommensteuerbescheid und die vollständige Einkommensteuererklärung nebst aller Anlagen für das letzte Jahr vor Antragstellung einzureichen.

4. Angaben zu Ausgaben:

Euro

- | | |
|---|-------|
| Lebenshaltungskosten p. a. | _____ |
| Steuern p. a. | _____ |
| Sonstige Ausgaben p. a. | _____ |
| Kapitaldienst (Zins und Tilgung) Sonstige Schulden p.a. | _____ |
| Kapitaldienst (Zins und Tilgung) für Immobilienfinanzierungen (lt. Seite 4) p. a. | _____ |

5. Angaben zum Vermögen

Antragsteller/in:
Euro

Ehefrau/Ehemann:
Euro

- | | | |
|---|-------|-------|
| Vorhandener Haus- und Grundbesitz
(Summe Verkehrswerte ./ Summe Darlehensvaluten, lt. Seite 4) | _____ | _____ |
| Kapitalvermögen (ohne Eigenmittel für geplantes Bauvorhaben) | _____ | _____ |
| Sonstiges Vermögen | _____ | _____ |
| <u>./ Sonstige Schulden</u> | _____ | _____ |
| <u>= Reinvermögen</u> | _____ | _____ |

Die Angaben zum Vermögen sind durch entsprechende Nachweise zu belegen (z. B. testierte Vermögensaufstellung, Konto-/Depotauszug, Wertgutachten, etc.) oder vom Steuerberater bzw. Wirtschaftsprüfer bestätigen zu lassen.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Stempel/Unterschrift Steuerberater bzw. Wirtschaftsprüfer)

6. **Angaben zu laufenden oder in den letzten fünf Jahren gegen Sie eingeleitete Mahnverfahren bzw. Forderungsklagen; in welcher Höhe bestehen hieraus noch Verpflichtungen?**
7. **Angaben zu laufenden oder früheren Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (z. B. Pfändungen, eidesstattliche Versicherung gemäß § 807 ZPO, Haftandrohung zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung, evtl. auch Insolvenzverfahren); in welcher Höhe bestehen hieraus noch Verpflichtungen?**
8. **Angaben zu bestehenden Eventualverbindlichkeiten (Bürgschaften), Schuldbeitritten, Mithaftungen**
9. **Prüfungserfordernisse**

Nach Nr. 8 der Niedersächsischen Wohnraumförderbestimmungen (WFB) ist für die Gewährung von Fördermitteln u. a. Voraussetzung, dass der Bauherr die erforderliche Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit besitzt und, dass die Gewähr für eine ordnungsgemäße und wirtschaftliche Durchführung des Bauvorhabens besteht. Darüber hinaus ist die Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank als Bewilligungsstelle der Fördermittel nach § 18 Kreditwesengesetz verpflichtet, sich die wirtschaftlichen Verhältnisse ihrer Kreditnehmer offen legen zu lassen.

10. **Erklärung**

Im Zusammenhang mit den unter Punkt 9 dargestellten Prüfungserfordernissen wird die Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank im Interesse einer zügigen Abwicklung des Verfahrens ermächtigt, beim jeweiligen Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer, bei Kreditinstituten oder sonstigen Stellen Auskünfte über die Einkommens- und Vermögensverhältnisse einzuholen, soweit die Aussagekraft der vorgelegten Nachweise nicht ausreicht. Die Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank ist verpflichtet, mir/uns auf Verlangen Auskunft darüber zu erteilen, von welchen Stellen welche Auskünfte eingeholt wurden.

Ich/Wir bestätige/n, dass ich /wir bzw. ein etwaiger wirtschaftlich Berechtigter keine politisch exponierte Person(en) (PEP) bin/sind. Politisch exponierte Personen sind diejenigen natürlichen Personen mit Wohnsitz im Ausland, die wichtige öffentliche Ämter (Staats- und Regierungschefs, Minister und stellvertretende Minister bzw. Staatssekretäre, Parlamentsmitglieder, Mitglieder oberster Gerichte oder Justizbehörden, Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte und Mitglieder der Leitungs-, Verwaltungs- und Aufsichtsgremien staatlicher Unternehmen) ausüben oder ausgeübt haben, und deren unmittelbare Familienmitglieder oder ihnen bekanntermaßen nahestehende Personen.

Ich versichere/Wir versichern hiermit, dass die vorstehenden Angaben in der Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgetreu sind.

(Ort)

(Datum)

(Unterschrift des Antragstellers/der Antragstellerin)

(Unterschrift der Ehefrau/des Ehemannes)

Hinweis zur weiteren Bearbeitung Ihrer Selbstauskunft

Ein vollständig ausgefülltes Formular mit sämtlichen Nachweisen und Bestätigungen vermeidet Rückfragen und beschleunigt in Ihrem Interesse die Antragsbearbeitung.

Aufstellung Haus- und Grundbesitz (zu Ziffer 4, Seite 2)

Vorhandener Haus- und Grundbesitz													
Angaben für die Spalten 7 - 9, 11 und 12 entnehmen Sie bitte der Anlage V Ihrer Einkommensteuererklärung													
lfd. Nr.	Eigentümer ¹⁾	Objektart ²⁾ und Lage (Ort, Straße)	Objekttyp ³⁾	Anzahl der Wohneinheiten (WE) bzw. G/U in m ²	Verkehrswert - TEuro -	Verkehrswertermittlung ⁴⁾	Darlehensvaluta - TEuro -	Mieteinnahmen - TEuro - ⁵⁾	Aufwendungssubventionen - TEuro -	Zinsen - TEuro -	Tilgung - TEuro -	sonstige Kosten ⁶⁾ - TEuro -	Steuerliche AfA - TEuro -
	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
		Summe											

Erläuterungen:

1) EL = Eheleute gemeinschaftlich/ideell	2) ETW = Eigentumswgh.	3) g = geförderte Wohneinheiten (WE)	4) A = Anschaffungskosten	5) Ohne Einnahmen aus Umlagen	6) Disagien, Reparaturen, Instandhaltungskosten (ohne umlagefähige Aufwendungen)
A = Antragsteller	EFH = Einfamilienhaus	f = freifinanzierte Wohneinheiten (WE)	H = Herstellungskosten		
E = Ehegatte	MFH = Mehrfamilienhaus	e = eigengenutztes Objekt	S = Sachwert		
	RH = Reihenhaus		ER = Ertragswert		
	G = Gewerbeobjekt				
	U = unbebautes Grdst.				

ggf. Anteile aufschlüsseln